

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1301 - Marina di Campo Preis 680.000,00 euro**

Große, gut strukturierte Einfamilienvilla mit allem Komfort, mit Liebe zum Material und zum Detail. Der Bau stammt aus den späten 70er Jahren, ist aber intern gut verteilt, um den gesamten Bauraum optimal nutzen zu können.

Das Anwesen verfügt über einen ca. 3000 qm großen Garten mit Nebengebäude und Parkplatz, von dem aus Sie auf die große überdachte Terrasse mit ihren charakteristischen Wegen und Granitwänden gelangen. Die Villa verfügt über mehrere separate Eingänge und ist intern in ein helles Esszimmer mit Erkerfenstern, eine Küche in einem separaten Raum, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, einen Flur, von dem eine interne Treppe zum Keller führt, aufgeteilt von einem weiteren Wohnzimmer mit separatem Zugang von außen, Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Arbeitszimmer, Abstellraum. Interessante Immobilie.

**Merkmale**

Referenz	1301
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss und Untergeschoss
Fläche (m2)	230
Garten	ja
Garten (m2)	3000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	3
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	2 km
Meeresblick	nine
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

