

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.1346 - La Zanca Preis 625.000,00 euro

Freistehende Villa mit viel Platz im Freien und herrlichem Blick auf das Meer und den Strand von Sant'Andrea. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Gegend, von der aus Sie über den bequemen Fußweg zum berühmten Strand gelangen. Intern ist es auf zwei gut verteilten Ebenen angeordnet, mit einem Wohnbereich im Zwischengeschoss, aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Außenterrasse, Küchenzeile, Bad mit Wäsche; im Erdgeschoss ist der Schlafbereich in zwei große Doppelschlafzimmer aufgeteilt, eines mit Terrasse und Meerblick, ein Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und einen Abstellraum. Es verfügt über einen großen gepflasterten Außenbereich mit Parkplätzen, einen teilweise mit Obstgärten bebauten Garten, eine Heizung und einen Wassertank. Villa ideal auch für längere Zeit dort zu leben, dank allen vorhandenen Komforts.

Merkmale	
Referenz	1346
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss, erster Stock
Fläche (m2)	100
Garten	ja
Garten (m2)	1600
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



