

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1389 - Periferia Preis 570.000,00 euro**

In sonniger und ruhiger Lage, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Portoferraio, bieten wir ein zweistöckiges Gebäude sowie einen Keller. Das Anwesen hat einen großen Charme und genießt eine suggestive und kultivierte Atmosphäre. Der große Haupteingang, dessen Boden aus raffiniertem Marmor besteht, führt rechts zu einem großen Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf das Grün. Ein Ausrücken begleitet uns in die Küche, das Esszimmer, das Arbeitszimmer, das Bad und das Schlafzimmer. Eine Treppe von großem Wert und raffinierter Herstellung führt uns in den ersten Stock, der in vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Terrasse und einen praktikablen Dachraum unterteilt ist. Das Haus wird durch einen großen Garten mit einem artesischen Brunnen vervollständigt. Es ist ein ganz besonderes Objekt für seine Eleganz und seinen Charme und vor allem für seine Lage.

**Merkmale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Referenz               | 1389         |
| Typ                    | Indipendente |
| Stockwerk              | EG/1         |
| Fläche (m2)            | 300          |
| Garten                 | Ja           |
| Garten (m2)            | 1000         |
| Terrasse/Balkon        | Ja           |
| Zimmerzahl             | 6            |
| Zahl der Bäder         | 3            |
| Heizung                | Nein         |
| Entfernung vom Meer    | 3000 mt      |
| Meeresblick            | Nein         |
| Autostellplatz/Garage  | Nein         |
| Classe energetica      | G            |
| [DE] Spese Condominali | Keine        |



**fotogallery**

