

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.1431 - Procchio    Preis 944.000,00 euro**

Ein paar Schritte vom schönen Strand von Spartaia entfernt, in einer neu gebauten Wohnanlage, große Apartments, alle mit privatem Außenbereich mit Meerblick, privatem Parkplatz und modernsten Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Das Gebäude besteht insgesamt aus n. 6 Wohnungen und ist auf zwei oberirdischen Etagen entwickelt.

Die Wohnung, die von dieser Ankündigung abgedeckt wird, hat eine Fläche von etwa 90 Quadratmetern und befindet sich im ersten Stock mit einer großen Terrasse von etwa 75 Quadratmetern mit herrlichem Meerblick sowie einer Terrasse auf der Rückseite von zusätzlichen 40 Quadratmetern Meter.

Es ist vollständig aufgeteilt in einen großen Wohnbereich mit Kochnische, Wohnzimmer mit herrlichen Fenstern mit Blick auf das Meer, Flur, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Bauwerk wurde mit größter Sorgfalt bei der Materialwahl und unter Einsatz der besten technologischen Erkenntnisse des Anlagenbaus errichtet.

Hinsichtlich der Energieklasse werden die Wohnungen von hoher Klasse sein, wodurch der Verbrauch auf ein Minimum reduziert wird. Das Anwesen verfügt über große Grünflächen in Eigentumswohnungen, die mit typischen Elbessenzen behandelt und bepflanzt wurden, zwei Fußgängerwege für den direkten Zugang zum Meer, eine Duschkabine für jede Wohnung, um alle Fußspuren des Strandes zu hinterlassen, bevor Sie das Haus erreichen. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über ein Holzhaus von ca. 4 qm, in dem Fahrräder oder andere Gegenstände untergebracht werden können.

**Merkmale**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Referenz                | 1431             |
| Typ                     | Semindipendente  |
| Stockwerk               | 1                |
| Fläche (m2)             | 110              |
| Garten                  | ja               |
| Terrasse/Balkon         | ja               |
| Zimmerzahl              | 2                |
| Zahl der Bäder          | 2                |
| Heizung                 | ja               |
| Entfernung vom Meer     | 20 mt            |
| Meeresblick             | ja               |
| Autostellplatz/Garage   | ja               |
| Classe energetica       | 175 KWh/Mqa - A+ |
| [DE] Spese Condominiali | 3400.00 € / jahr |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

