

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.1432 - Procchio Preis 918.000,00 euro**

Ein paar Schritte vom schönen Strand von Spartaia, erreichbar über einen privaten Weg, große Apartments in einer neu gebauten Wohnanlage, alle ausgestattet mit privatem Außenbereich mit Meerblick, privatem Parkplatz und modernsten Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Das Gebäude besteht insgesamt aus n. 6 Wohnungen und ist auf zwei oberirdischen Etagen entwickelt. Die Wohnung, die von dieser Ankündigung abgedeckt wird, hat eine Fläche von 90 Quadratmetern und befindet sich im Erdgeschoss, frei von drei Seiten mit einem privaten Garten von insgesamt 280 Quadratmetern mit Meerblick. Innen ist es aufgeteilt in einen großen Wohnbereich mit Küchenzeile, Flur, drei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und Abstellraum. Das Bauwerk wurde mit größter Sorgfalt bei der Materialwahl und unter Einsatz der besten technologischen Erkenntnisse des Anlagenbaus errichtet. Hinsichtlich der Energieklasse werden die Wohnungen von hoher Klasse sein, wodurch der Verbrauch auf ein Minimum reduziert wird. Das Anwesen verfügt über große Grünflächen in Eigentumswohnungen, die mit typischen Elbessenzen behandelt und bepflanzt wurden, zwei Fußgängerwege für den direkten Zugang zum Meer, eine Duschkabine für jede Wohnung, um alle Fußspuren des Strandes zu hinterlassen, bevor Sie das Haus erreichen. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über ein Holzhaus von ca. 4 qm, in dem Fahrräder oder andere Gegenstände untergebracht werden können.

**Merkmale**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Referenz                | 1432             |
| Typ                     | Semindipendente  |
| Fläche (m2)             | 100              |
| Garten                  | ja               |
| Garten (m2)             | 200              |
| Terrasse/Balkon         | ja               |
| Zimmerzahl              | 3                |
| Zahl der Bäder          | 2                |
| Heizung                 | ja               |
| Entfernung vom Meer     | 20 mt            |
| Meeresblick             | ja               |
| Autostellplatz/Garage   | ja               |
| Classe energetica       | 175 KWh/Mqa - A+ |
| [DE] Spese Condominiali | 3600.00 € / jahr |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

