Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.1558 - Seccheto Verhandlung in Agentur

Wunderschöne, prestigeträchtige Villa auf zwei Ebenen, umgeben von einem 1000 qm großen Garten, teilweise gepflastert und bis ins kleinste Detail gepflegt. Die Villa wurde vollständig und hochwertig renoviert, was dem Objekt einen besonderen Charme verleiht. Im Inneren besteht sie aus einem Eingangsbereich mit Essbereich und großen, hellen Fenstern mit Meerblick, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum und Waschküche sowie einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock, erreichbar über eine eindrucksvolle Wendeltreppe mit integrierter Majolika-Kachelofen, befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Die Dachkonstruktion besteht aus sichtbaren Holzbalken und Paneelen, mit hohen Decken, die jedem Raum Helligkeit und Luftigkeit verleihen. Die Immobilie verfügt über eine Heizungsanlage mit Heizkörpern und in jedem Raum gibt es zudem Split-Klimageräte für warm/kalt. Vom Schlafzimmer führt ein Flur zur neu errichteten Dependance mit eigenem Zugang vom Garten, bestehend aus einem großen Schlafzimmer, einem geräumigen Hauptbadezimmer und einem weiteren großen Raum, ebenfalls mit Heizung und Klimaanlage. Die Immobilie wird größtenteils möbliert verkauft, mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen. Die Hauptgebäudefläche beträgt 192 qm, zuzüglich einer Dependance von 43 qm im ersten Stock und einem Lagerraum mit Bad von ca. 24 qm. Im zugehörigen Garten befinden sich zudem zwei überdachte Parkplätze und großzügige, überdachte und ausgestattete Bereiche für Mahlzeiten im Freien mit zauberhaftem Meerblick. Die Immobilie wird mit einem bereits eingereichten Projekt zum Bau eines Pools verkauft. Abgerundet wird die Liegenschaft durch 6500 qm landwirtschaftliche Fläche, komplett eingezäunt und mit Obstbäumen und Olivenbäumen bepflanzt, mit perfekt erhaltenen Steinterrassen und Bewässerungsanlage. Die sonnige Lage und die Nähe zum Meer sind ideal für Ruhesuchende.

Merkmale

Referenz	1558
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	260
Garten	Ja
Garten (m2)	7500
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	5
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	1499 m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









