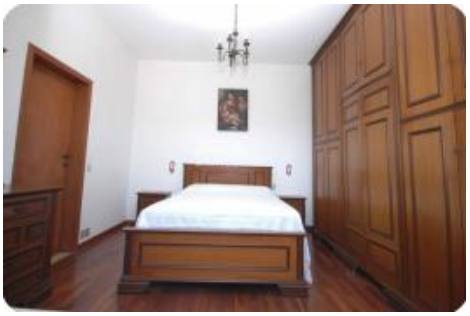
## Trading eigenschaften und mieten

### Villa/Landhaus - cod.1568 - Periferia  Preis  1.100.000,00 euro

Villa in halbhügeliger Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Meer. Das Anwesen zeichnet sich durch große Terrassen und Veranden mit weitem Blick auf den Mate und einem gepflegten Terrassengarten von über 2.000 qm aus. mit Klippen, die von den charakteristischen Steinmauern und jungen Pflanzen umrissen werden. Ausgezeichnete Lösung, um das charakteristische Dorf und die bezaubernden Strände nur wenige Gehminuten entfernt zu erleben.
Die Villa ist auf mehreren Ebenen mit insgesamt 330 m² Bruttofläche gegliedert: Das Erdgeschoss umfasst Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer mit Doppelbett. Über die Innentreppe erreichen Sie den ersten Stock, der in drei Schlafzimmer und ein Hauptbadezimmer unterteilt ist. Vervollständigt wird das Anwesen durch einen großen Keller mit separatem Eingang oder über eine Innentreppe, die in eine Taverne mit Kamin, zwei Fensterräume, zwei Badezimmer und einen Abstellraum unterteilt ist. Das Anwesen wird mit einem Gebäude von rd. 40 platziert in einem freistehenden Körper für die Garagennutzung. Der Verkauf beinhaltet das Sanierungs- und Erweiterungsprojekt des Gebäudes, für das die Baugenehmigung widerrufen und die Nebenkosten teilweise bezahlt wurden. Ausgezeichnete Lösung, um das charakteristische Dorf und die bezaubernden Strände, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind, vollständig zu erleben.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz | 1568 |
| Typ | Indipendente |
| Fläche (m2) | 370 |
| Garten | ja |
| Garten (m2) | 2000 |
| Terrasse/Balkon | ja |
| Zimmerzahl | 4 |
| Zahl der Bäder | 3 |
| Entfernung vom Meer | mt |
| Meeresblick | ja |
| Autostellplatz/Garage | ja |
| Classe energetica | G |

## Trading eigenschaften und mieten

### fotogallery