

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.D1061 - Periferia Preis 390.000,00 euro**

Auf der zentralen Ostseite der Insel Elba, im hübschen Küstendorf Porto Azzurro mit seinen charakteristischen Geschäften, dem Abendmarkt, dem kleinen Hafen, dem Jachthafen mit allen Dienstleistungen, der in der Sommersaison mit Partys erleuchtet wird und Abende auf dem Platz, ein Ort, der von Touristen geliebt und von Einwohnern gepflegt wird. Wir bieten ein Einfamilienhaus mit einer über Erdgeschoss von ca. 140 mit großem Grundstück von ca. 12000 plus Ruine von ca. 30; Intern besteht es aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, drei großen Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Veranda. Das Haus ist mit Einfachheit und Raffinesse eingerichtet und mit allem Komfort ausgestattet. Ausgezeichnete Lösung, um die Ruhe der Landschaft zu erleben und die nahe gelegenen Strände mit einem kurzen Spaziergang zu erreichen.

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | D1061           |
| Typ                   | Indipendente    |
| Stockwerk             | Terra           |
| Fläche (m2)           | 140             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 12000           |
| Zimmerzahl            | 3               |
| Zahl der Bäder        | 3               |
| Entfernung vom Meer   | mt              |
| Meeresblick           | Ja              |
| Autostellplatz/Garage | Ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

