

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.1653 - Centro Preis 270.000,00 euro**

In einer ruhigen und sonnigen Gegend im Zentrum von Portoferraio, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir eine helle Wohnung mit herrlichem Meerblick sowohl auf die weißen Strände von Portoferraio als auch auf den Scoglietto. Die Wohnung mit einer Katasterfläche von 117 Quadratmetern befindet sich im Erdgeschoss und ist intern in einen Eingangskorridor, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, zwei Doppelzimmer und ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit Fenster unterteilt.

Alles scheint in einem insgesamt guten Zustand zu sein und bedarf nur geringfügiger Renovierungsarbeiten.

Hervorragende Lösung für ansässige Familien, aber auch als Zweitwohnsitz am Meer.

**Merkmale**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Referenz                | 1653         |
| Typ                     | Appartamento |
| Stockwerk               | EG           |
| Fläche (m2)             | 117          |
| Garten                  | Nein         |
| Terrasse/Balkon         | Nein         |
| Zimmerzahl              | 2            |
| Zahl der Bäder          | 1            |
| Heizung                 | Ja           |
| Entfernung vom Meer     | 400 mt       |
| Meeresblick             | Ja           |
| Autostellplatz/Garage   | Nein         |
| Classe energetica       | G            |
| [DE] Spese Condominiali | 800€/Jahre   |



**fotogallery**

