

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.1659 - Centro storico Preis 390.000,00 euro**

Im Herzen des historischen Zentrums von Portoferraio, nur wenige Schritte vom Meer und den prächtigen mittelalterlichen Medici-Festungen entfernt, bieten wir derzeit eine große Wohnung an, die sich durch historische architektonische Elemente und feine Oberflächen wie Marmorböden und Kamin sowie Holzkassetendecken auszeichnet jedoch durch eine abnehmbare Zwischendecke verdeckt. Ein historischer italienischer Garten in Alleinbesitz, mit einer Fläche von ca. 200 qm, macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Objekt seiner Art.

Ausgestattet mit einem doppelten Eingang sowohl von einer gemeinsamen Treppe als auch von einem kleinen gemeinsamen Innenhof auf der Rückseite, besteht es intern aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer Wohnküche und einer kleinen Küchenzeile.

Das Anwesen umfasst zwei Technikräume und eine Zisterne zum Sammeln von Wasser im Innenhof.

Das Anwesen ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet, erfordert jedoch die Rekonstruktion der elektrischen Anlage und eine Renovierung, die darauf abzielt, seine Eigenschaften als historisches Gebäude hervorzuheben.

Hervorragende Lösung sowohl als Erstwohnsitz für ansässige Familien als auch als Zweitwohnsitz am Meer, es eignet sich auch für eine einfache Aufteilung in zwei unterschiedliche Immobilieneinheiten durch den einfachen Bau einer sehr kleinen Trennwand.

**Merkmale**

Referenz	1659
Typ	Appartamento
Fläche (m2)	228
Garten	ja
Garten (m2)	200
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	mt
Classe energetica	G



