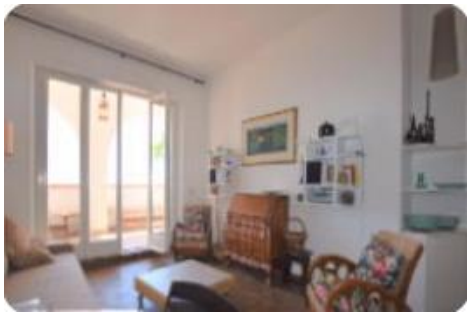
Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.1714 - San Piero Verhandlung in Agentur

Renommierte historische Villa in einer hügeligen Gegend mit bezauberndem Panoramablick auf den Golf und den gesamten Strand von Marina di Campo.
Die Villa ist derzeit in zwei Immobilieneinheiten mit separaten Eingängen sowie einer Tiefgarage unterteilt und verfügt über einen großen umliegenden Garten im Schatten großer Pinien, sodass Sie auch an den heißesten Sommertagen die frische Luft genießen können.
Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über einen großen Wohnbereich mit Küche, Flur, komplettem Badezimmer mit Fenster und externem Abstellraum. Im Obergeschoss, zugänglich über eine Außentreppe aus Mauerwerk, befindet sich das Eingangs-Wohnzimmer mit Zugangstür zur bezaubernden und großen, teilweise überdachten Terrasse mit herrlicher Aussicht. Zwei komfortable Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer, alle mit Meerblick, sowie zwei Badezimmer, beide mit Fenstern.
Die zweite Wohnung befindet sich nur im Erdgeschoss und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, drei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer, zwei kompletten Badezimmern mit Fenstern und einer Loggia, ebenfalls mit Meerblick.
Die Villa verfügt über gepflegte und typische Oberflächen aus den Jahren, in denen sie gebaut wurde (etwa die 60er Jahre), eine gut geplante und genutzte Raumaufteilung, und es ist möglich, die beiden Immobilieneinheiten zu kombinieren oder die Immobilie als zu nutzen Unterkunftseinrichtung, da sie dank ihrer Räumlichkeiten und ihrer Lage über eine ausgezeichnete Unterkunftskapazität verfügt.
Einzigartiges Anwesen seiner Art.

Merkmale

Referenz	1714
Typ	Villa
Fläche (m2)	330
Garten	ja
Garten (m2)	5600
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	8
Zahl der Bäder	5
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	ND

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery