

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S008 - Procchio Verhandlung in Agentur**

In ruhiger Lage, 800 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese kürzlich erbaute, unabhängige Villa in ausgezeichnetem Wartungszustand und besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Loggia mit Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über einen großen und gepflegten Garten von ca. 3400 m<sup>2</sup>, der vollständig eingezäunt und terrassiert ist und mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt ist, einen Parkplatz und einen großen Technikraum, einst ein alter Bunker, mit einem Wasch-/Abstellraum. Heizung mit Ölkessel und Heizkörpern.

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | S008            |
| Typ                   | Indipendente    |
| Fläche (m2)           | 150             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 3400            |
| Zimmerzahl            | 2               |
| Zahl der Bäder        | 2               |
| Heizung               | ja              |
| Entfernung vom Meer   | 800 mt          |
| Meeresblick           | ja              |
| Autostellplatz/Garage | ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

