

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.D1007 - Preis 695.000,00 euro**

Elegante Villa von ca. 120, umgeben von einem privaten und umzäunten Garten von 8500 m<sup>2</sup>, gekennzeichnet durch architektonische Wohnräume und eine besondere und raffinierte Vegetation, die eine seltene Verbindung zwischen Land und Meer darstellt. Innen besteht das Anwesen aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, großem Badezimmer, Abstellraum, Hauptschlafzimmer mit Bad, außen haben wir eine große Veranda, große Terrasse, Grillplatz. Das Anwesen wird durch einen freistehenden Keller vervollständigt ca. 40 und Lager von ca. 20. Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und mit größter Liebe zum Detail gebaut, wobei auf Energieeinsparung und Respekt für die Umwelt geachtet wurde. Hervorragende Lösung, um die charakteristische Stadt und die bezaubernden Strände, die nur wenige Autominuten entfernt liegen, in vollen Zügen zu erleben.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | D1007 |
| Stockwerk               | EG    |
| Fläche (m2)             | 140   |
| Garten                  | Ja    |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 3     |
| Zahl der Bäder          | 2     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 3 km  |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | D     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Nein  |



**fotogallery**

