

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.D1002 - Preis 750.000,00 euro**

Teilweise abgeschlossenes Projekt für den Bau einer unabhängigen Villa mit Meerblick und großem privatem Garten (über 5.000 Meter), komplett eingezäunt.

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Marciana Marina in einer prestigeträchtigen Gegend, die sich in einer hügeligen Umgebung mit Steinterrassen entwickelt und absolute Privatsphäre sowohl von der Zufahrtsstraße als auch von den Nachbargrundstücken bietet.

Das Grundstück ist gut mit dem Auto erreichbar, mit dem Sie bis zum Eingang des Hauses gelangen.

Das Projekt erstreckt sich über zwei Ebenen sowie separate Technikräume.

**Merkmale**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referenz            | D1002        |
| Typ                 | Indipendente |
| Fläche (m2)         | 150          |
| Garten              | ja           |
| Garten (m2)         | 5586         |
| Terrasse/Balkon     | ja           |
| Entfernung vom Meer | 3 km         |
| Meeresblick         | ja           |
| Classe energetica   | VA           |



**fotogallery**

