

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.D1011 - Rio Marina Preis 439.000,00 euro**

In einzigartiger Lage direkt am Meer und mit privatem und direktem Zugang zur Klippe. Wir bieten eine Dreifamilienvilla mit separatem Eingang an. Die Wohneinheit besteht aus zwei Doppelzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf eine große 30 m<sup>2</sup> große Terrasse. mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und den Golf von Follonica und die Insel Giglio. Zusätzlich zur Hauptterrasse verfügt das Anwesen über eine weitere Terrasse von 80 m<sup>2</sup>. und ein wunderschönes 25 m<sup>2</sup> großes Solarium auf dem Dach. Von der Hauptterrasse aus gelangt man über eine bequeme Treppe mit wenigen Stufen zum privaten Meer, das auf bequemen Felsen liegt, auf denen eine Holzplattform gebaut werden kann. Das Anwesen umfasst einen großen, vollständig eingezäunten Garten von ca. 2000 m<sup>2</sup>. Das Anwesen bedarf einer Modernisierung, aber die Lage direkt am Meer und die bezaubernde Aussicht machen es in seiner Art einzigartig.

**Merkmale**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz                | D1011           |
| Stockwerk               | EG              |
| Fläche (m2)             | 150             |
| Garten                  | Ja              |
| Terrasse/Balkon         | Ja              |
| Zimmerzahl              | 2               |
| Zahl der Bäder          | 1               |
| Heizung                 | Nein            |
| Entfernung vom Meer     | 0 mt            |
| Meeresblick             | Ja              |
| Autostellplatz/Garage   | Ja              |
| Classe energetica       | 175 KWh/Mqa - G |
| [DE] Spese Condominiali | Keine           |



**fotogallery**

