

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1002 - Centro Preis 270.000,00 euro**

Im Zentrum von Marciana Marina, nur zwei Gehminuten vom Meer entfernt, steht eine großzügige Wohnung im ersten Stock mit privatem Parkplatz zum Verkauf.

Die Immobilie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche mit zweitem Balkon, zwei großzügigen Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem praktischen Abstellraum.

Dank zahlreicher Fenstertüren bietet die Wohnung eine hervorragende natürliche Belüftung und viel Tageslicht in allen Räumen.

Ausgestattet mit einer autonomen Heizungsanlage mit Flüssiggas (GPL)-Heizkessel und Heizkörpern eignet sich die Wohnung ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer.

Eine perfekte Lösung für alle, die Komfort, Funktionalität und die Nähe zum Meer und den zentralen Dienstleistungen suchen.

**Merkmale**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz                | E1002           |
| Stockwerk               | 1               |
| Fläche (m2)             | 107             |
| Garten                  | Nein            |
| Terrasse/Balkon         | Ja              |
| Zimmerzahl              | 2               |
| Zahl der Bäder          | 1               |
| Entfernung vom Meer     | 250 mt          |
| Autostellplatz/Garage   | Ja              |
| Classe energetica       | G               |
| [DE] Spese Condominiali | 360.00 € / jahr |



**fotogallery**

