**Trading eigenschaften und mieten**

## Villa/Landhaus - cod.D1015 - Reale  Preis  590.000,00 euro

Zweistöckige Villa in der Landschaft der Insel Elba, gelegen in einer halbhügeligen Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Hügel und ausgezeichneter Sonneneinstrahlung. Die Villa besticht durch helle Innenräume, eine Mischung aus antiken architektonischen Elementen und technologischen Lösungen sowie einem terrassierten Garten von über 30.000 qm mit jungen Obstbäumen und typischer mediterraner Flora: Steineiche, Korkeiche und Pinien. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen mit insgesamt 180 Bruttokvm: Das Erdgeschoss umfasst Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Abstellraum und Badezimmer; im Obergeschoss führt ein Flur zu Badezimmer, Elternschlafzimmer, Einzelzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, mit Zugang zu großer Terrasse. Die Immobilie wird durch ein Nebengebäude mit eigenem Eingang, Heizraum und Garage ergänzt. Erbaut mit hochwertigen Materialien, Außenmauern aus Stein und widerstandsfähigen, pflegeleichten Porzellanböden. Das Objekt wurde unter Berücksichtigung von Energieeinsparung und Umweltschutz realisiert. Ideal für Liebhaber von Natur und Ruhe.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz | D1015 |
| Typ | Indipendente |
| Stockwerk | EG/1 |
| Fläche (m2) | 180 |
| Garten | Ja |
| Garten (m2) | 30000 |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Zimmerzahl | 2 |
| Zahl der Bäder | 2 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 3000 mt |
| Meeresblick | Nein |
| Autostellplatz/Garage | Ja |
| Classe energetica | B |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat |
| Klimaanlage | Nein |



## Trading eigenschaften und mieten

### fotogallery









