Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.D1015 - Reale Preis 590.000,00 euro

Zweistöckige Villa in der Landschaft der Insel Elba, gelegen in einer halbhügeligen Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegenden Hügel und ausgezeichneter Sonneneinstrahlung. Die Villa besticht durch helle Innenräume, eine Mischung aus antiken architektonischen Elementen und technologischen Lösungen sowie einem terrassierten Garten von über 30.000 qm mit jungen Obstbäumen und typischer mediterraner Flora: Steineiche, Korkeiche und Pinien. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen mit insgesamt 180 Bruttokvm: Das Erdgeschoss umfasst Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Abstellraum und Badezimmer; im Obergeschoss führt ein Flur zu Badezimmer, Elternschlafzimmer, Einzelzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, mit Zugang zu großer Terrasse. Die Immobilie wird durch ein Nebengebäude mit eigenem Eingang, Heizraum und Garage ergänzt. Erbaut mit hochwertigen Materialien, Außenmauern aus Stein und widerstandsfähigen, pflegeleichten Porzellanböden. Das Objekt wurde unter Berücksichtigung von Energieeinsparung und Umweltschutz realisiert. Ideal für Liebhaber von Natur und Ruhe.

Merkmale

Referenz	D1015
Typ	Indipendente
Stockwerk	EG/1
Fläche (m2)	180
Garten	Ja
Garten (m2)	30000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	3000 mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	B
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









