Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.E1028 - Periferia Preis 690.000,00 euro

Landgut im Grünen zwischen Portoferraio und Capoliveri, in strategisch günstiger Lage, da die Hauptstraße etwa 150 Meter von der Anlage entfernt liegt.
Das Anwesen besteht aus mehreren separaten Gebäuden, da hier früher Öl und Wein hergestellt wurden – aus den noch vorhandenen rund 90 Olivenbäumen und dem inzwischen nicht mehr existierenden Weinberg – innerhalb des 30.000 Quadratmeter großen, ebenen Grundstücks, das das Wohnhaus umgibt.
Die Hauptwohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche, zwei Bädern und einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 120 m².
Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Heizraum und große Keller, die früher zur Verarbeitung der landwirtschaftlichen Produkte genutzt wurden.
Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei bereits eingetragene kleine Apartments sowie mehrere derzeit ungenutzte Nebengebäude.
Ein typischer zweistöckiger Heuschober rundet das Anwesen ab.

Merkmale

Referenz	E1028
Stockwerk	EG/-1
Fläche (m2)	120
Garten	Ja
Garten (m2)	30000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	2 km
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









