Trading eigenschaften und mieten

Wohnung - cod.C1023 - Porto Azzurro Centro Preis 260.000,00 euro

Im Herzen von Porto Azzurro, weniger als 100 Meter vom Meer und nur wenige Schritte vom Yachthafen entfernt, bieten wir eine helle Wohnung im zweiten und obersten Stock eines gepflegten Wohnkomplexes mit Schwimmbad zum Verkauf an.
Die Immobilie besteht aus einem geräumigen und einladenden Wohnzimmer, separater Küche, Badezimmer und einem großzügigen Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Highlight der Wohnung ist die große Terrasse, ideal für Essen im Freien in der warmen Jahreszeit, perfekt zum Entspannen und geselligem Zusammensein im Freien.
Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, einschließlich Klimaanlage mit Heizung und Kühlung, die das ganze Jahr über optimalen Komfort gewährleistet.
Zwischen 2024 und 2025 wurden am gesamten Wohnkomplex umfangreiche Fassadenarbeiten sowie außergewöhnliche Wartungsarbeiten am Schwimmbad und den Gemeinschaftsbereichen durchgeführt.
Die Lösung ist sowohl als Investition aufgrund der hohen touristischen Nachfrage in Porto Azzurro als auch als Zweitwohnsitz am Meer ideal für diejenigen, die den Charme des Zentrums und die Nähe zu Stränden, Dienstleistungen und Restaurants schätzen.
Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

Merkmale

Referenz	C1023
Stockwerk	2. Stock
Fläche (m2)	63
Garten	Nein
Garten (m2)	
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	100 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	1800.00 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









