Trading eigenschaften und mieten

Reihenhaus - cod.D1025 - Preis 420.000,00 euro

In einer neu erbauten Doppelhaushälfte, umgeben von einem eingezäunten und angelegten Garten, unweit des malerischen Dorfes Capoliveri, befindet sich dieses freistehende, zweistöckige Gebäude mit privaten Außenbereichen und Terrassen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen: Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich, einem Badezimmer mit Flur und einer Treppe, die in die untere Ebene führt, die zwei Schlafzimmer, einen kleinen Flur und ein weiteres Badezimmer umfasst. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum/Abstellraum, der ausschließlich von außen zugänglich ist. Die gesamte Einheit ist gut belüftet und durch große Fenster und Fenster mit direktem Blick nach draußen beleuchtet. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist belüftet und natürlich beleuchtet; das Badezimmer im Untergeschoss ist mit einer mechanischen Lüftungsanlage ausgestattet. Die Immobilien sind mit geeigneten Maßnahmen zur Isolierung und zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit gebaut (doppelte und belüftete Erdgeschossböden; umlaufende Hohlräume). Das Erdgeschoss verfügt über zwei Loggien, eine für den Eingang (Terrasse) und eine für den Wohnbereich. Beide können mit einer leichten Holzpergola überdacht werden. Die Mindesthöhe (bzw. Durchschnittshöhe bei Räumen mit Satteldächern) der Innenräume sowohl im Erdgeschoss als auch im Untergeschoss entspricht den gesetzlichen Mindestanforderungen für Wohnräume (h = 2,70 m) und Nebenräume (h = 2,40 m). Das Gebäude entspricht den geltenden Vorschriften zur Schall- und Wärmedämmung und erfüllt die Anforderungen an die Energieeffizienz. Die Dämmung und die Systemeigenschaften der Gebäudehülle gewährleisten die Einhaltung der einschlägigen Vorschriften und erreichen die Mindestenergieklassifizierung für Gebäude der Klasse A1 (APE). Die exklusive Lage und alle angebotenen Annehmlichkeiten machen das Gebäude ideal für alle, die Ruhe lieben und das Dorfleben in vollen Zügen genießen möchten.

Merkmale

Referenz	D1025
Stockwerk	EG/-1
Fläche (m2)	90
Garten	Ja
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	A1
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Ja

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery