

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.D1048 - Periferia Preis 560.000,00 euro**

Nur wenige Schritte vom Strand von Felciaio entfernt, einem der schönsten Orte an Elbas Südküste, liegt diese zweistöckige Villa mit großem Privatgarten in traumhafter Lage direkt am Meer. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Panoramafenstern und Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss, das von der Terrasse aus zugänglich ist, bietet ein weiteres separates Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Der große, gepflegte Garten mit Grillplatz sowie die möblierten Privatterassen mit atemberaubendem Meerblick und dem beruhigenden Rauschen der Wellen machen dieses Anwesen ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

**Merkmale**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Referenz              | D1048  |
| Stockwerk             | T;1    |
| Fläche (m2)           | 140    |
| Garten                | Ja     |
| Garten (m2)           | 1.300  |
| Terrasse/Balkon       | Ja     |
| Zimmerzahl            | 2      |
| Zahl der Bäder        | 2      |
| Heizung               | Ja     |
| Entfernung vom Meer   | 800 mt |
| Meeresblick           | Ja     |
| Autostellplatz/Garage | Ja     |
| Classe energetica     | "E"    |
| Klimaanlage           | Ja     |



**fotogallery**

