

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1048 - Centro storico Preis 360.000,00 euro**

In einem der historischen Gebäude im Zentrum von Portoferraio aus dem Jahr 1700 mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer im Herzen des historischen Teils bieten wir ein charakteristisches Penthouse auf zwei Ebenen an. Die Wohnung befindet sich in der Via Roma, im Herzen des historischen Zentrums und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im dritten Stock; Im vierten und obersten Stockwerk finden wir ein großes und helles Wohnzimmer mit zum Wohnzimmer hin offener Küche, ein Schlafzimmer/Arbeitszimmer mit Zwischengeschoss, Badezimmer und Terrasse mit Meerblick und direktem Zugang vom Wohnbereich. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Wartungszustand, ist geschmackvoll und mit edlen Materialien eingerichtet. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die Immobilien mit Charakter lieben und das Stadtzentrum sowohl im Sommer als auch im Winter erleben möchten.

**Merkmale**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referenz            | E1048        |
| Typ                 | Appartamento |
| Stockwerk           | 3            |
| Fläche (m2)         | 99           |
| Terrasse/Balkon     | ja           |
| Zimmerzahl          | 2            |
| Zahl der Bäder      | 2            |
| Heizung             | ja           |
| Entfernung vom Meer | 200 mt       |
| Classe energetica   | G            |
| Klimaanlage         | ja           |



**fotogallery**

