

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.D1052 - Centro Preis 290.000,00 euro**

Mit direktem Blick auf das Meer bieten wir eine Wohnung in der Stadt Porto Azzurro mit ihren charakteristischen Geschäften, dem Abendmarkt, dem kleinen Hafen und dem Yachthafen mit allen Dienstleistungen an, die in der Sommersaison mit Partys und Abenden erstrahlen. Der Platz, ein bei Touristen beliebter und von den Bewohnern gepflegter Ort, befindet sich im ersten Stock, ist in einem guten Zustand und besteht aus einem Wohnbereich mit großen Fenstern mit Zugang zum Balkon, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer, Flur, Arbeitszimmer und ein weiteres Badezimmer. Zum Anwesen gehört ein exklusiver Parkplatz. Die Wohnung ist mit einer Warm-/Kaltklimaanlage für heiße Sommertage, aber auch für die Wintersaison und somit für den Jahresaufenthalt ausgestattet. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die lebhafteste Stadt, die im Sommer eines der begehrtesten Touristenzentren der Insel Elba ist, in vollen Zügen zu erleben.

**Merkmale**

Referenz	D1052
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m2)	70
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Heizung	Nen
Entfernung vom Meer	10 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	D
Klimaanlage	Ja



