Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.M1101 - Portoferraio Centro Preis 1.250.000,00 euro

In einer einzigartigen Hanglage mit herrlichem Meerblick und Blick auf die mediceischen Festungen bieten wir das nackte Eigentum einer luxuriösen und exklusiven Villa mit einer Fläche von über 250 m² an, mit fast neunzigjährigen Eigentümern. Die Villa, die über einen privaten Zugang mit elektrischem Tor verfügt, ist auf zwei Ebenen angelegt. Im Erdgeschoss finden wir einen einladenden Wohnbereich, eine Garage und einen Technikraum. Im ersten Stock, der sowohl von außen als auch über eine interne Treppe mit Aufzug zugänglich ist, befinden sich das geräumige Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer und die Schlafzimmer mit zwei Badezimmern, während man im zweiten Stock die große Dachwohnung erreicht, die ebenfalls über ein Badezimmer verfügt. Das Eigentum wird durch eine umliegende Fläche von etwa 900 m² ergänzt.

Merkmale

Referenz	M1101
Stockwerk	EG/1/2
Fläche (m2)	200
Garten	Ja
Garten (m2)	950
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	3
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	500m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









