

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1068 - Cavo    Preis 225.000,00 euro**

In dem kleinen und typischen Dorf Cavo, nicht weit vom Meer und dem Touristenhafen entfernt, bieten wir eine charmante Wohnung im ersten Stock mit unabhängigem Zugang an, die kürzlich renoviert wurde. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon mit Meerblick, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss finden wir einen Raum, der als Wasch-/Abstellraum genutzt wird, und einen kleinen Innenhof.

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert, außerdem wurde eine Warm/Kalt-Klimaanlage geschaffen, um die Immobilie ganzjährig nutzen zu können. Darüber hinaus ist im Verkauf das genehmigte Projekt zur Erweiterung des Balkons enthalten, um diesen in eine nutzbare Terrasse umzuwandeln.

Eine perfekte Lösung für diejenigen, die ein Strandhaus in ruhiger Lage auf der Insel Elba suchen, ohne auf die Schönheit des Meeres und die Dienstleistungen zu verzichten.

**Merkmale**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Referenz                | E1068   |
| Typ                     | Wohnung |
| Stockwerk               | 1       |
| Fläche (m2)             | 63      |
| Garten                  | Ja      |
| Garten (m2)             | 40      |
| Terrasse/Balkon         | 5 mq    |
| Zimmerzahl              | 1       |
| Zahl der Bäder          | 1       |
| Heizung                 | Autonom |
| Entfernung vom Meer     | 800     |
| Meeresblick             | Ja      |
| Autostellplatz/Garage   | No      |
| [DE] Spese Condominiali | No      |
| Klimaanlage             | Ja      |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

