

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1044 - Preis 700.000,00 euro**

Nur wenige Schritte vom lebhaften Zentrum von Porto Azzurro entfernt bieten wir ein großes Anwesen mit über 120 Quadratmetern zum Verkauf an, umgeben von einer geräumigen Terrasse, auf der Sie das Klima und die Ruhe der Insel Elba genießen können.

Das Anwesen, das derzeit in zwei unabhängige Wohnungen aufgeteilt ist, beide bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet verschiedene Möglichkeiten.

Zum Anwesen gehört außerdem eine große Garage von über 70 m<sup>2</sup> im Untergeschoss mit Platz für 5 Parkplätze, ein Mehrwert, der in einem Touristenort wie Porto Azzurro nicht zu übersehen ist.

Dieses Anwesen stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine sichere und rentable Investition auf der Insel Elba suchen, oder für diejenigen, die ein geräumiges und komfortables Zuhause in einer der renommiertesten Lagen der Insel suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!

**Merkmale**

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Referenz                | EG1044 |
| Stockwerk               | ED     |
| Fläche (m2)             | 137    |
| Garten                  | No     |
| Terrasse/Balkon         | Ja     |
| Zimmerzahl              | 4      |
| Zahl der Bäder          | 2      |
| Heizung                 | Ja     |
| Entfernung vom Meer     | 400 m  |
| Meeresblick             | Ja     |
| Autostellplatz/Garage   | Ja     |
| Classe energetica       | G      |
| [DE] Spese Condominiali | Keine  |
| Klimaanlage             | Ja     |



