Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.m1003 - Periferia Verhandlung in Agentur

Eingebettet in die Natur, nur wenige Kilometer von den Zentren von Portoferraio, Capoliveri und Porto Azzurro entfernt, befindet sich ein exklusives und historisches Anwesen, das ursprünglich zu Beginn des 20. Jahrhunderts erbaut wurde. Ein einzigartiges Stück Geschichte auf der ganzen Insel Elba, bestehend aus einer Herrenvilla mit einer Fläche von etwa 450 qm, die derzeit in drei Apartments und drei unabhängige Zimmer mit Bad unterteilt ist, sowie einem weiteren Gebäude, das einst als Haus des Verwalters diente, mit einer Fläche von etwa 210 qm, ebenfalls in zwei Apartments aufgeteilt, eines pro Etage.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt von zwei Straßen, von denen eine privat und exklusiv ist. Neben den genannten Wohnräumen gibt es zwei kleine Dependance, eine große Grillzone, einen Weinkeller und einen alten Bunker, ein historisches Zeugnis des letzten Weltkriegs, der ebenfalls derzeit als Weinkeller genutzt wird.

Das gesamte Anwesen wurde in den 70er Jahren umfassend renoviert, um seine ursprünglichen Merkmale zu betonen und aufzuwerten, die es zu einem einzigartigen Objekt machen, mit hochwertigen Ausstattungen in jedem Raum.

Das Anwesen ist von über 25 Hektar eigenem Land umgeben, das teilweise als Garten und Außenbereich der oben beschriebenen Immobilien genutzt wird, und von etwa drei Hektar, die derzeit mit über 500 Olivenbäumen bepflanzt sind, die für die Ölproduktion bestimmt sind, während der Großteil des restlichen Gebiets mit Wald bedeckt ist, wobei ein Teil davon von etwa einem Hektar in der Vergangenheit bereits mit Wein bepflanzt war, und daher die Möglichkeit einer Wiederherstellung besteht.

Schließlich gibt es einen Obstgarten mit Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen, der sich in einem charakteristischen Garten befindet, der von einer etwa zwei Meter hohen Mauer umgeben ist, mit gepflasterten Gehwegen, Steinbeeten und einem Auffangbecken für Wasser, sowohl Regenwasser als auch Wasser aus einer eigenen Quelle.

Die Wasserversorgung für den Haushalt und die Bewässerung wird zudem durch zwei Brunnen sichergestellt, einen römischen und einen neueren artesischen Brunnen.

Das Anwesen eignet sich sowohl zur Beherbergung einer exklusiven und strukturierten Unterkunft, auch mit angeschlossenem landwirtschaftlichem Betrieb, als auch zur Nutzung als exklusive und luxuriöse Privatwohnung.

Merkmale

Referenz	m1003
Stockwerk	EG
Fläche (m2)	660
Garten	Ja
Garten (m2)	250000
Terrasse/Balkon	Ja
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	2000 m
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









