

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.EG1045 - Periferia Preis 330.000,00 euro**

Im Herzen des Weilers Pila, in strategischer Lage auf halbem Weg zwischen den Städten Marina di Campo und Procchio, bieten wir eine große Wohnung im ersten Stock an, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Terrasse, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer mit einer weiteren kleinen Terrasse und Badezimmer sowie zwei weiteren Zimmern und einem Badezimmer im Dachgeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist.

Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und ist eine ausgezeichnete Lösung für den ganzjährigen Wohnsitz, aber auch als Zweitwohnsitz in der Nähe der beliebtesten Orte und Strände im Sommer.

**Merkmale**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Referenz                | EG1045       |
| Stockwerk               | 1- Dachboden |
| Fläche (m2)             | 130          |
| Garten                  | Nein         |
| Terrasse/Balkon         | 15 mq        |
| Zimmerzahl              | 4            |
| Zahl der Bäder          | 2            |
| Heizung                 | Ja           |
| Entfernung vom Meer     | 2000 m       |
| Meeresblick             | Nein         |
| Autostellplatz/Garage   | Nein         |
| Classe energetica       | G            |
| [DE] Spese Condominiali | Keine        |
| Klimaanlage             | Ja           |



**fotogallery**

