

**Trading eigenschaften und mieten**

**unabhängige wohnung - cod.E1072 - Rio nell'Elba Preis 330.000,00 euro**

Im Wohngebiet von Rio nell'Elba, einem typischen Dorf der Insel, bieten wir dieses Anwesen mit separatem Eingang, Parkplatz, Garten und Terrasse mit Meerblick an. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, die intern nicht miteinander verbunden sind. Im Zwischengeschoss finden wir eine Panoramaterrasse mit Blick auf das Meer, während das Wohnzimmer mit offener Küche, die beiden Doppelschlafzimmer und das Badezimmer helle und komfortable Umgebungen bieten, komplett mit einem gepflasterten Garten auf der Rückseite.

Im Untergeschoss befinden sich ein Badezimmer, die Garage und der Keller, jeweils möbliert und ausgebaut als Wohn- und Schlafzimmer, sowie ein weiterer Hof vor dem Eingang, der das Parken eines Autos ermöglicht.

Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und sowohl auf der Wohnebene als auch im Keller mit einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet.

Eine ausgezeichnete Lösung sowohl als Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einem typischen Dorf auf der Insel Elba.

Merkmale	
Referenz	E1072
Typ	Unabhängige Wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss-S1
Fläche (m2)	86
Garten	Privat
Garten (m2)	60
Terrasse/Balkon	15 mq
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Autonom
Entfernung vom Meer	2000
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
[DE] Spese Condominiali	No
Klimaanlage	Ja



