

**Trading eigenschaften und mieten**

**Geschäftslokal - cod.EG1049 - Centro    Preis 170.000,00 euro**

Im Zentrum von Marciana Marina, in der Nähe der öffentlichen Gärten und des Marktbereichs, bieten wir ein komplett renoviertes Gebäude zur Nutzung als Studio/Büro an.

Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Arbeitszimmer, ein Vorraum und ein Badezimmer. Im Keller, der durch eine Innentreppe verbunden ist, haben wir einen großen Raum von etwa 40 Quadratmetern sowie ein zweites Badezimmer und einen Abstellraum. In der unterirdischen Struktur herrscht keine Feuchtigkeit, da sie von einem Drainagekanal umgeben ist, der die Luftzirkulation zwischen den Wänden und dem Boden ermöglicht.

Beide Ebenen verfügen über ebenfalls vor kurzem installierte Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion.

Possibility of changing the urban planning destination to Residential!

Die Immobilie wird ohne zahnärztliche Ausrüstung verkauft, diese kann separat erworben werden.

**Merkmale**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Referenz                | EG1049                 |
| Typ                     | Büro                   |
| Stockwerk               | Erdgeschoss - Begraben |
| Fläche (m2)             | 80                     |
| Garten                  | Nein                   |
| Terrasse/Balkon         | 10 mq                  |
| Zahl der Bäder          | 2                      |
| Heizung                 | Autonom                |
| Entfernung vom Meer     | 250                    |
| Meeresblick             | Nein                   |
| Autostellplatz/Garage   | Nein                   |
| [DE] Spese Condominiali | No                     |
| Klimaanlage             | Ja                     |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

