

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villetta - cod.M1090 - Periferia Preis 350.000,00 euro**

Inmitten der vollen Landschaft von Portoferraio, in sonniger und ruhiger Lage, eingebettet in das Grün und die Stille, bieten wir ein unabhängiges Häuschen von etwa 85 m<sup>2</sup> an, mit einem Wohnbereich, der über eine vorgelagerte Veranda verfügt, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Arbeitszimmer. Die Immobilie wird durch ein umliegendes Grundstück von etwa 2700 m<sup>2</sup> ergänzt, das große Privatsphäre und Ruhe garantiert, sowie eine Überdachung, die als Parkplatz dient. Die Immobilie benötigt einige Renovierungsarbeiten und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für Residenten als auch für diejenigen, die ein zweites Zuhause in der Stille und Natur suchen.

**Merkmale**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Referenz                | M1090       |
| Typ                     | Villa       |
| Stockwerk               | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)             | 85          |
| Garten                  | Ja          |
| Garten (m2)             | 2700        |
| Terrasse/Balkon         | nein        |
| Zimmerzahl              | 3           |
| Zahl der Bäder          | 2           |
| Heizung                 | nein        |
| Entfernung vom Meer     | 2km         |
| Meeresblick             | nein        |
| Autostellplatz/Garage   | Ja          |
| Classe energetica       | G           |
| [DE] Spese Condominiali | nein        |
| Klimaanlage             | nein        |



**fotogallery**

