

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1137 - Centro    Preis 198.000,00 euro**

In einer sehr ruhigen Wohngegend, in günstiger Lage zu den Dienstleistungen und in der Nähe des Meeres, bieten wir eine Wohnung mit einem überdachten, unabhängigen Eingang an. Diese besteht innen aus einem Wohnzimmer mit Blick auf die Küche, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Der Wohnbereich öffnet sich zudem zu einem kleinen, privaten Garten, der ideal für Mahlzeiten im Freien ist.

Die Immobilie wird durch ein angrenzendes Grundstück mit einem Ruine ergänzt, das auch als Parkplatz genutzt werden kann.

Eine ideale Investition für kleine Familien, die dort wohnen möchten, aber auch für ein Ferienhaus am Meer, angesichts der Nähe zu den Dienstleistungen und den Stränden.

**Merkmale**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Referenz                | M1137       |
| Typ                     | wohnung     |
| Stockwerk               | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)             | 60          |
| Garten                  | ja          |
| Garten (m2)             | 80          |
| Terrasse/Balkon         | nein        |
| Zimmerzahl              | 1           |
| Zahl der Bäder          | 1           |
| Heizung                 | nein        |
| Entfernung vom Meer     | 1km         |
| Meeresblick             | nein        |
| Autostellplatz/Garage   | ja          |
| Classe energetica       | G           |
| [DE] Spese Condominiali | nein        |
| Klimaanlage             | nein        |



