

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.S1114 - Periferia    Preis 325.000,00 euro**

Mit Panoramablick auf den wunderschönen Strand von Procchio und einen Teil der Nordküste der Insel, steht eine Vierfamilienvilla mit insgesamt 4 zum Verkauf stehenden Wohnungen. Die betreffende Wohnung befindet sich im ersten Stock, mit unabhängigem Zugang über eine Zufahrt, und verfügt über einen komfortablen und großzügigen privaten gepflasterten Hof von etwa 100 m<sup>2</sup>, von dem aus man das etwa 65 m<sup>2</sup> große Haus betritt. Dieses besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Bädern, einem Abstellraum und einer Loggia von etwa 20 m<sup>2</sup>, alles mit herrlichem Meerblick.

Privater Parkplatz, Klimaanlage warm/kalt. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und ist bereit zum Einzug. Ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende

**Merkmale**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Referenz              | S1114              |
| Typ                   | Wohnung            |
| Stockwerk             | Esterstock         |
| Fläche (m2)           | 86                 |
| Garten                | ja                 |
| Terrasse/Balkon       | ja                 |
| Zimmerzahl            | 2                  |
| Zahl der Bäder        | 2                  |
| Heizung               | ja                 |
| Entfernung vom Meer   | 6 km               |
| Meeresblick           | ja                 |
| Autostellplatz/Garage | ja                 |
| Classe energetica     | "G Ipe 175 KWh/mqa |
| Klimaanlage           | ja                 |



