Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.A1002 - Centro Preis 800.000,00 euro

In einem eleganten Umfeld in der ersten Landschaft von Marciana Marina, die bequem über einen Spaziergang entlang der Uferpromenade des Dorfes zu erreichen ist, bieten wir zum Verkauf eine prestigeträchtige Villa an, die eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen darstellt, die in einer exklusiven Umgebung leben möchten, die von der Natur umgeben ist. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 175 qm, davon 75 qm im ersten Stock und 100 qm im Erdgeschoss.
Die Hauptvilla besteht aus 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, ideal für Familien oder für diejenigen, die Freunde und Verwandte beherbergen möchten, und über eine interne Treppe gelangt man zum geräumigen Wohnzimmer mit Essküche, technischen Räumen und Abstellräumen. Im ersten Stock gibt es eine weitere überdachte Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer genießen kann, während im Untergeschoss eine große und helle Veranda vorhanden ist, die man das ganze Jahr über nutzen kann.
Außen verfügt die Immobilie über einen Park von etwa 3000 qm, der vollständig eingezäunt ist und mit Zierpflanzen und zahlreichen Obstbäumen bepflanzt ist. Die Villa wird durch eine vollständig unabhängige Dependance von etwa 50 qm bereichert, die auf die wunderschöne und große Schwimmbecken blickt.
Großer Parkplatz mit Eingangstoren, Bouleplatz, Entspannungsbereich mit Pavillon. Diese Villa ist eine perfekte Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Wohnhaus in einer der schönsten Gegenden der Insel suchen.

Merkmale

Referenz	A1002
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss und erster Stock
Fläche (m2)	280
Garten	ja
Garten (m2)	3000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery