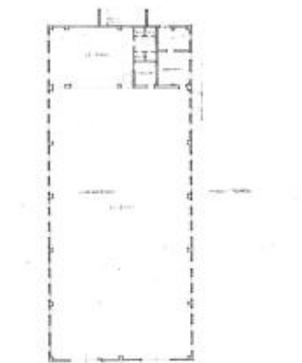


Trading eigenschaften und mieten

Geschäftslokal - cod.M1146 - località Antiche Slaine Verhandlung in Agentur

In wenigen Schritten vom Hafen, im Inneren der Industrie- und Handwerkszone von Portoferraio, bieten wir eine unabhängige Halle mit großzügiger Fläche und hohen Decken von über 4 Metern an, die auch eine vertikale Nutzung ermöglicht, mit einem großen umliegenden Platz, der ideal für das Be- und Entladen von Waren ist. Die Immobilie verfügt außerdem über eine angeschlossene Einheit, die teilweise als Büro und teilweise als Wohnraum genutzt wird. Derzeit ist ein Teil der Halle mit einem 6+6 Mietvertrag vermietet, was eine hervorragende Rendite bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie vollständig vermietet mit einer Rendite von etwa 9% zu übertragen. Weitere Informationen in der Agentur.

| Merkmale | |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz | M1146 |
| Typ | Baracke |
| Stockwerk | Erdgeschoss - 1 |
| Fläche (m2) | 900 |
| Garten | ja |
| Garten (m2) | 1000 |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Heizung | ja |
| Entfernung vom Meer | 3km |
| Meeresblick | nein |
| Autostellplatz/Garage | ja |
| Classe energetica | G |
| [DE] Spese Condominiali | nein |



fotogallery

