

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1128 - Marina di Campo Preis 1.490.000,00 euro

In einem Wohnkontext, mit Privatsphäre, aber bequem im Zentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen, steht eine prestigeträchtige Villa, die mit hochwertigen Materialien und großer Aufmerksamkeit für alle Details und den Komfort gebaut wurde. Ihre Struktur ist sehr besonders und in zwei separate Blöcke unterteilt, die auf der einen Seite den Wohnbereich und zwei Schlafzimmer und auf der anderen Seite nur den Schlafbereich umfassen, verbunden durch eine komfortable Veranda, die zum Essen im Freien ausgestattet ist. Alles mit Blick auf den wunderschönen zentralen Pool und den gepflegten Garten. Der erste Block besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und Veranda; der andere Teil der Wohnung besteht aus zwei Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad, Flur. Im Untergeschoss, das sowohl über eine Zufahrt als auch über eine Treppe erreichbar ist, befindet sich eine weitere Veranda, die als Parkplatz genutzt wird, sowie drei große Lagerräume mit Dienstleistung. Alle Räume sind klimatisiert und autonom. Das Eigentum wird durch das umliegende Grundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 7400 m², das vollständig eingezäunt ist, ergänzt. Die Immobilie ist ideal für diejenigen, die Ruhe und alle Annehmlichkeiten wünschen.

Merkmale

Referenz	S1128
Stockwerk	EG
Fläche (m2)	250
Garten	ja
Garten (m2)	7400
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	5
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	1,5 km
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	"F Ipe 175 KWh/mqa
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

