

Trading eigenschaften und mieten

Villetta - cod.E1077 - Cavo Preis 790.000,00 euro

In ruhiger Lage und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bieten wir eine bezaubernde historische Villa zum Verkauf an, umgeben von einem großzügigen Garten von ca. 1.000 m². Sie eignet sich ideal als privater Wohnsitz oder als Lösung für mehrere Familien. Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten: Erste Einheit (auf zwei Ebenen): im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer, eine geräumige Wohnküche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und ein weiterer Raum, der auf eine herrliche Panoramaterrasse mit Meerblick führt. Zweite Einheit (Erdgeschoss): besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese eigenständige Wohneinheit eignet sich perfekt für Gäste oder als Renditeobjekt. Der große Garten umgibt die Villa, bietet Privatsphäre, großzügige Außenbereiche und die Möglichkeit, gemütliche Ruheplätze im Freien zu gestalten. Eine historische Residenz voller Charme, eingebettet in die Natur Elbas und nur wenige Minuten von der Uferpromenade des kleinen Ortes Cavo entfernt.

Merkmale

Referenz	E1077
Typ	Freistehende Villa
Stockwerk	Erdgeschoss - 1
Fläche (m2)	330
Garten	Privat
Garten (m2)	1000
Terrasse/Balkon	30 mq
Zimmerzahl	6
Zahl der Bäder	4
Heizung	No
Entfernung vom Meer	300
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	5 Parkplätze
[DE] Spese Condominiali	No



