

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1148 - Periferia Preis 910.000,00 euro**

In hügeliger und Wohnen Lage, die durch einen beeindruckenden Meerblick auf die Bucht und die Stadt Portoferraio gekennzeichnet ist, umgeben von Grün und Natur, jedoch nur wenige Minuten vom Hafen und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine geräumige Villa mit einem exklusiven Garten an, die über zwei Zufahrten verfügt.

Im Erdgeschoss finden wir das große Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein kleines Gästezimmer, sowie einen Keller und einen Technikraum. Im Obergeschoss, das sowohl über einen eigenen Eingang als auch über eine interne Holztreppe zugänglich ist, gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, einen weiteren Abstellraum und eine umlaufende Terrasse.

Die Immobilie wird durch eine Garage mit Badezimmer und einer darüber liegenden Panoramaterrasse, die ideal ist, um sich zu entspannen und die unvergleichliche Aussicht zu genießen, sowie durch einen exklusiven Garten von über 1000 Quadratmetern ergänzt.

Eine ausgezeichnete Lösung sowohl für Bewohner als auch für Investoren, die nach exklusiven Immobilien suchen.

**Merkmale**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Referenz                | M1148           |
| Typ                     | Villa           |
| Stockwerk               | Erdgeschoss - 1 |
| Fläche (m2)             | 184             |
| Garten                  | Ja              |
| Garten (m2)             | 1300            |
| Terrasse/Balkon         | Ja              |
| Zimmerzahl              | 4               |
| Zahl der Bäder          | 2               |
| Heizung                 | ja              |
| Entfernung vom Meer     | 2KM             |
| Meeresblick             | Ja              |
| Autostellplatz/Garage   | ja              |
| Classe energetica       | E               |
| [DE] Spese Condominiali | nein            |
| Klimaanlage             | ja              |



