

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1149 - Centro storico Preis 325.000,00 euro**

Im Herzen des charakteristischen historischen Zentrums von Portoferraio, eingebettet zwischen den malerischen Straßen aus rosa Stein und nur wenige Schritte von den renommierten mediceischen Festungen entfernt, bieten wir eine Wohnung mit separatem Eingang im erhöhten Erdgeschoss, die vollständig renoviert wurde. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einem sehr praktischen Abstellraum. Die Immobilie wird durch eine wunderschöne Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick auf den mediceischen Hafen ergänzt. Eine gute Lösung sowohl für ansässige Familien als auch für ein Ferienhaus am Meer.

**Merkmale**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Referenz                | M1149       |
| Typ                     | wohnung     |
| Stockwerk               | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)             | 98          |
| Garten                  | nein        |
| Terrasse/Balkon         | Ja          |
| Zimmerzahl              | 2           |
| Zahl der Bäder          | 1           |
| Heizung                 | ja          |
| Entfernung vom Meer     | 1km         |
| Meeresblick             | Ja          |
| Autostellplatz/Garage   | nein        |
| Classe energetica       | G           |
| [DE] Spese Condominiali | nein        |
| Klimaanlage             | nein        |



**fotogallery**

