

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1134 - Marina di Campo Preis 400.000,00 euro**

Einfamilienhaus in neuem Bau, nur wenige Schritte vom wunderschönen Strand von Marina di Campo entfernt, umgeben von einem großen, flachen privaten Garten. Die Immobilie wurde kürzlich erbaut und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Sie ist auf einer einzigen Etage angeordnet und unterteilt in Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Technikraum und große Terrasse von etwa 25 qm.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, verfügt über eine Heizungsanlage für Wärme/Kälte, und der flache Garten von etwa 2800 qm bietet der Wohnung Privatsphäre und große Flächen, die man im Sommer genießen kann.

**Merkmale**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Referenz              | S1134              |
| Stockwerk             | EG                 |
| Fläche (m2)           | 118                |
| Garten                | Ja                 |
| Garten (m2)           | 2800               |
| Terrasse/Balkon       | Ja                 |
| Zimmerzahl            | 2                  |
| Zahl der Bäder        | 1                  |
| Entfernung vom Meer   | 150mt              |
| Meeresblick           | Nein               |
| Autostellplatz/Garage | Ja                 |
| Classe energetica     | "C Ipe 175 KWh/mqa |
| Klimaanlage           | Ja                 |



**fotogallery**

