

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.D1110 - Centro    Preis 210.000,00 euro**

Das Apartment liegt im charmanten Küstenort Porto Azzurro mit seinen malerischen Geschäften, dem Abendmarkt, dem kleinen Hafen und dem Jachthafen. Im Sommer erwacht das Dorf mit seinen Festen und Abenden auf dem Hauptplatz zum Leben. Dieses dreistöckige Apartment mit privatem Garten ist ein beliebtes Touristenziel und wird von den Bewohnern gepflegt. Es liegt nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küchenzeile mit Zugang zur Terrasse. Der erste Stock besteht aus einem Schlafzimmer mit großem Fenster und einem Badezimmer mit Fenster. Der zweite Stock verfügt außerdem über eine helle Dachterrasse. Eine Garage vervollständigt das Anwesen. Dieses einfach, aber elegant eingerichtete Anwesen ist eine ausgezeichnete Möglichkeit, das Dorf in vollen Zügen zu erleben und nur einen kurzen Spaziergang von den nahegelegenen Stränden entfernt.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | D1110 |
| Stockwerk               | T/1-2 |
| Fläche (m2)             | 50    |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 50    |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 2     |
| Zahl der Bäder          | 2     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 400m  |
| Meeresblick             | Nein  |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | "E"   |
| [DE] Spese Condominiali | Ja    |
| Klimaanlage             | Ja    |



