

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.S1123 - Marciana Marina Preis 160.000,00 euro**

In geringer Entfernung vom charmanten Zentrum und dem Meer von Marciana Marina befindet sich ein komfortables Studio im zweiten Stock eines Wohngebäudes. Innen wurden alle Räume optimal genutzt, dank der Möbel, die die Betten und den Esstisch verbergen, sodass man zu jeder Tageszeit den gesamten Raum im Wohnzimmer nutzen kann. Es verfügt über eine kleine Küche, ein Badezimmer mit Dusche, eine essbare Terrasse mit einem kleinen Blick auf das Meer und Klimaanlage. Im Untergeschoss gibt es einen kleinen, aber nützlichen Kellerraum mit Anschluss für die Waschmaschine. Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt nicht über einen Parkplatz.

**Merkmale**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Referenz               | S1123              |
| Stockwerk              | 2                  |
| Fläche (m2)            | 30                 |
| Garten                 | Nein               |
| Terrasse/Balkon        | Ja                 |
| Zimmerzahl             | 0                  |
| Zahl der Bäder         | 1                  |
| Entfernung vom Meer    | 300 mt             |
| Meeresblick            | Nein               |
| Autostellplatz/Garage  | Nein               |
| Classe energetica      | "F Ipe 175 KWh/mqa |
| [DE] Spese Condominali | 650 euro anno      |
| Klimaanlage            | Ja                 |



**fotogallery**

