

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1100 - Procchio Preis 550.000,00 euro**

Im Dorf Procchio, nahe dem Zentrum und dem Meer, steht eine großzügige unabhängige Villa, die sich auf einer einzigen Ebene mit umliegendem Garten erstreckt. Die Villa, deren Bau auf die Mitte der 70er Jahre zurückgeht, zeichnet sich durch große, helle Räume mit großen Fenstern sowie einem Eingangsflur, Wohnzimmer, Wohnküche, vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer, einen Technikraum und Lagerräume im Untergeschoss aus. Zum Grundstück gehört auch ein Gelände, das bis zur Spitze des nahegelegenen Hügels reicht, von dem aus man die gesamte Bucht von Procchio sehen kann. Die Immobilie benötigt Renovierungsarbeiten und eignet sich auch ideal zur Realisierung von Beherbergungsaktivitäten.

**Merkmale**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Referenz              | S1100              |
| Typ                   | Villa              |
| Stockwerk             | Erdgeschoss        |
| Fläche (m2)           | 254                |
| Garten                | ja                 |
| Garten (m2)           | 4400               |
| Terrasse/Balkon       | ja                 |
| Zimmerzahl            | 4                  |
| Zahl der Bäder        | 2                  |
| Entfernung vom Meer   | 200 mt             |
| Meeresblick           | ja                 |
| Autostellplatz/Garage | ja                 |
| Classe energetica     | "C Ipe 175 KWh/mqa |



**fotogallery**

