

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1081 - Cavo    Preis 249.000,00 euro**

Nur 400 Meter vom Meer entfernt, in ruhiger und zugleich zentraler Lage, bieten wir eine Wohnung mit Meerblick-Terrasse zum Verkauf an – ideal sowohl als Feriendomizil als auch als Hauptwohnsitz.

Die Immobilie, im Erdgeschoss gelegen, besteht aus einem hellen Wohnraum mit Kochnische, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einer großen Terrasse, die sich perfekt eignet, um Mahlzeiten im Freien zu genießen und die herrlichen Sonnenaufgänge über dem Meer von Elba zu bewundern.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz und ein offener Parkplatz, beides äußerst wertvolle Eigenschaften in dieser Gegend.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ausgestattet und bietet somit zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort. Eine ideale Lösung für alle, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt in einem der authentischsten und bezauberndsten Orte der Insel Elba leben möchten.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | E1081 |
| Stockwerk               | EG    |
| Fläche (m2)             | 65    |
| Garten                  | Nein  |
| Terrasse/Balkon         | 17 mq |
| Zimmerzahl              | 2     |
| Zahl der Bäder          | 1     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 400   |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | G     |
| [DE] Spese Condominiali | 80    |
| Klimaanlage             | Ja    |



