

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1160 - Periferia Preis 310.000,00 euro**

Im ersten und letzten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten bieten wir eine kürzlich renovierte Wohnung an, die über einen unabhängigen Eingang mit einer exklusiven Treppe verfügt. Intern besteht die Wohnung aus einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, ausgestattet mit Klimaanlage, autonomem Ofen und PVC-Fenstern, ideal für eine höhere Energieeffizienz.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine große exklusive Terrasse aus, die ideal ist, um das milde Klima der Insel im Freien zu genießen. Sie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Brunnen zur Bewässerung der Grünflächen, der auch für den Hausgebrauch angeschlossen werden kann, sowie über einen praktischen Technikraum unter der Treppe, der derzeit als Waschküche genutzt wird.

Eine hervorragende Investition für ansässige Familien, aber auch für ein Haus am Meer, angesichts der Nähe zu gleich zwei weißen Stränden, die leicht zu Fuß erreichbar sind.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | M1160 |
| Stockwerk               | 1     |
| Fläche (m2)             | 80    |
| Garten                  | ja    |
| Garten (m2)             | 390   |
| Terrasse/Balkon         | Nein  |
| Zimmerzahl              | 2     |
| Zahl der Bäder          | 1     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 500m  |
| Meeresblick             | Nein  |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | G     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



