

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1167 - Periferia    Preis 330.000,00 euro**

In einem ländlichen Umfeld, geprägt von Ruhe und Abgeschiedenheit, jedoch gleichzeitig nur wenige Hundert Meter vom Meer entfernt und in einer bequemen Lage zu den Dienstleistungen, mit einem Supermarkt einen Kilometer entfernt und 10 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Portoferraio, bieten wir ein interessantes unabhängiges Häuschen von etwa 100 m<sup>2</sup>, das renoviert werden muss. Derzeit besteht die Immobilie aus einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, zwei Bädern und drei Schlafzimmern, sowie einer Veranda, aus der ein Esszimmer gewonnen werden kann. Das Grundstück umfasst auch einen umgebenden Garten und eine Blechgarage. Eine großartige Investitionsmöglichkeit sowohl für Einheimische als auch für Investoren, die nach einem zweiten Zuhause inmitten der Natur suchen, aber in der Nähe der Dienstleistungen.

**Merkmale**

Referenz	M1167
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	100
Garten	ja
Garten (m2)	400
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	nein
Entfernung vom Meer	500m
Meeresblick	nein
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	nein
Klimaanlage	nein



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

