

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.S1156 - Marina di Campo Preis 380.000,00 euro**

Im Zentrum von Marina di Campo, nur wenige Schritte vom Meer und bequem in der Nähe aller Dienstleistungen, befindet sich eine Dreizimmerwohnung in ausgezeichnetem Zustand, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Hauptwohnsitz. Die Wohnung ist hell und gut aufgeteilt, bestehend aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, von denen eines über einen Zugang vom Schlafzimmer verfügt. Die Räume sind gepflegt und bezugsfertig, perfekt für diejenigen, die eine Lösung ohne Renovierungsarbeiten suchen. Die bewohnbaren Terrassen stellen einen wichtigen Mehrwert dar. Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller und eine private Garage sowie einen Außenparkplatz ergänzt. Die strategische Lage, ruhig und ganz nah am Strand und zum Zentrum, macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit.

**Merkmale**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Referenz               | S1156     |
| Stockwerk              | 1         |
| Fläche (m2)            | 94        |
| Garten                 | Nein      |
| Terrasse/Balkon        | Ja        |
| Zimmerzahl             | 2         |
| Zahl der Bäder         | 2         |
| Heizung                | Ja        |
| Entfernung vom Meer    | 300 mt    |
| Meeresblick            | Nein      |
| Autostellplatz/Garage  | Ja        |
| Classe energetica      | G         |
| [DE] Spese Condominali | 100/MONAT |
| Klimaanlage            | Nein      |



**fotogallery**

