

Trading eigenschaften und mieten

Unabhängige Portion - cod.EG1071 - Periferia Preis 420.000,00 euro

Im Herzen der ruhigen Wohngegend von Schiopparello, in strategischer Lage nur wenige Minuten von Portoferraio und Porto Azzurro entfernt, bieten wir ein helles, vollständig renoviertes Doppelhaus zum Verkauf an – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und gut nutzbare Außenflächen suchen.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem einladenden Wohnbereich mit Wohnzimmer und Kochnische, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Eine gemauerte Veranda, perfekt als Entspannungsbereich oder zusätzlicher Essbereich, mit Blick auf den großen, vollständig eingezäunten Privatgarten, rundet diese Etage ab.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Kellerraum von ca. 70 m², der über eine Außentreppe zugänglich ist und sich ideal als Abstellraum oder zur Nutzung als Taverne eignet.

Die Immobilie verfügt über eine autonome Heiz- und Klimaanlage sowie einen privaten Stellplatz.

Eine ideale Lösung für alle, die ein Haus im Grünen in ruhiger Lage suchen und dennoch nur wenige Minuten von den wichtigsten Einrichtungen entfernt wohnen möchten. Sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie bestens geeignet, um entspannte Momente fernab vom Alltag zu genießen.

Merkmale

Referenz	EG1071
Typ	Reihenhaus
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	92
Garten	Ja
Garten (m2)	150
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	500 m
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	A
[DE] Spese Condominiali	Nein
Klimaanlage	Ja



