## Trading eigenschaften und mieten

### Villa/Landhaus - cod.S1155 - Marciana Marina  Preis 780.000,00 euro

Im historischen Zentrum von Marciana Marina befindet sich ein charismatisches Reihenhaus in einem historischen Gebäude, das bereits in zwei Wohneinheiten unterteilt ist. Die erste Einheit erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Kochnische und Bad, während im ersten Stock ein Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer sind. Die zweite Einheit, die über eine imposante Treppe zugänglich ist, besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit kleinem Balkon, einer Wohnküche und einem Bad. Zur Immobilie gehören außerdem eine große Terrasse, ein großzügiger Eingangsbereich und ein weiteres Erdgeschosszimmer, das als Lagerraum mit zusätzlichem Servicebad genutzt wird. Das Anwesen kann in eine einzige hochwertige Wohneinheit umgewandelt oder in mehrere Einheiten aufgeteilt bleiben, ideal auch als Investition.

#### Merkmale

| | |
|---|---|
| Referenz | S1155 |
| Stockwerk | EG/1 |
| Fläche (m2) | 200 |
| Garten | Nein |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Zimmerzahl | 4 |
| Zahl der Bäder | 3 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 300 m |
| Meeresblick | Nein |
| Autostellplatz/Garage | Nein |
| Classe energetica | G |
| [DE] Spese Condominiali | 0 €/Monat |
| Klimaanlage | Nein |



#### fotogallery









